

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. 30 лет Победы - 12, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 12. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Малкиной Л.А., являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер) и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30 лет Победы, дом № 12.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 808 030,24руб. Оплачено 791 122,35							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	ТО ВДГО Смазка газового крана	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		62	59,63	3697,06
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		1	4966,47	4966,47
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		2674,8	0,59	18937,58
		Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:							60493,09
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Текущий ремонт лестничной клетки 30 лет Победы, 12 (1-й подъезд)	акт выполненных работ	шт		1	96967,94	96967,94
2	Текущий ремонт лестничной клетки (2-й подъезд)	акт выполненных работ	шт		1	90042,56	90042,56
3	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		27	80,99	2186,73
4	Заделка выбоин в полах цементом до 1,0 м2	57-10-3	1 место		31	427,44	13250,64
5	Устройство покрытий из ДВП	11-01-035-03	1 м2		14	217,30	3042,20
Итого по виду работ:							205490,07
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
2	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		38	30,00	1140,00
5	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
Итого по виду работ:							4011,94
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		2674,8	0,20	6419,52
Итого по виду работ:							6419,52
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		2674,8	5,03	161450,93

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					
		61-10-1	1 м2	36	632,63
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов			118	147,87
2	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2		40223,34

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1)		1 м2	120	6,45
1	Очистка кровли от снега и сосулек				774,00

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
		62-31-4	1 м2	11	120,03
1	Масляная окраска металлических дверей фасада, отливов за 2 раза с земли			2	240,38
2	Установка пружин	56-12-7	шт		1801,09

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					
		67-11-1	шт	2	153,60
1	Смена патрона			8	74,28
2	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	1	170,43
3	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт		1071,87

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
					0,00

Итого по виду работ:

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
---	--	--	--	--	--

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
			1 м2	2674,8	4,70
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				150858,72

Итого по виду работ:

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
					0,00

Итого по виду работ:

Дезинсекция и дератизация					
	Акт выполненных работ		1 м2	2674,8	0,18
1	Дезинсекция и дератизация				5777,57

Итого по виду работ:

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
	Акт выполненных работ		1 м2	2674,8	1,34
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				43010,78

Итого по виду работ:

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений					
--	--	--	--	--	--

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений					
--	--	--	--	--	--

				16	198,84	3181,44
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	2	85,91	171,82
2	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	3	421,98	1265,94
3	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	4	192,27	769,08
4	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	1	266,53	266,53
5	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	1	137,45	137,45
6	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	3	39,51	118,53
7	Смена электролампочки	67-5-1	шт	90	8,50	765,00
8	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	1	303,52	303,52
9	Изготовление и монтаж упора на дверь	калькуляция	шт	1	332,55	332,55
10	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	179,80	179,80
11	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	7	243,13	1701,91
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	2	307,40	614,80
13	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	1	921,46	921,46
14	Смена монтажной коробки	08-02-420-1	шт	1	315,83	315,83
15	Опломбировка счетчика ОДПУ	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
16	Включение автомата	калькуляция	шт	1,5	42,62	63,93
17	Демонтаж стекла	15-05-013-1	1 м2	2	95,81	191,62
18	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв			

19	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения	калькуляция	1 м2		2674,8	2,67	7141,72
20	Смена светодиодной лампочки	67-5-1	шт		2	153,06	306,12
21	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		2	2475,07	4950,14
22	Ремонт металлических ограждений мелкий	68-23-1	1 м2		1	703,49	703,49
23	Ревизия гребенки	калькуляция	шт		1	335,35	335,35
24	Закрытие продуха цокольных окон (без материала)	калькуляция	1 м2		5	102,84	514,20
-	Пенополистирол		-	1м3	0,05	1902,21	95,11
25	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт		1	167,67	167,67
26	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		2	327,97	655,94
27	закрытие эл. щитка	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
28	Разборка деревянных перегородок	46-04-006-3	1 м2		18	129,98	2339,64
29	Установка пружин б/у	56-12-7	шт		1	161,98	161,98
Итого по виду работ:							29177,90
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
Тех.обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, центрального отопления, гидравлическое испытани							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		12	164,73	1976,76
4	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20
Итого по виду работ:							47276,32
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2674,8	0,14	4493,66
Итого по виду работ:							4493,66
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
Итого по виду работ:							0,00
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)							
Итого по виду работ:							0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		2	308,80	617,60
2	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		2,184	243,26	531,28
3	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		8	94,97	759,76
4	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		3	637,29	1911,87
-	Ниппель радиаторный		-	шт	4	33,83	135,32
-	Прокладки радиаторные		-	шт	6	4,17	25,02
5	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		4	369,02	1476,08
6	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		1	155,08	155,08
7	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр		2	223,56	447,12
8	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		3	221,93	665,79
-	Манжеты резиновые		-	шт	1	29,26	29,26
Итого по виду работ:							6754,18
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
Итого по виду работ:							0,00
Непредвиденные расходы							61775,31
Итого по дому:							830860,29

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 830 860,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 12, ул. 30 лет Победы Малкина Л.А.
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)


(подпись)